

NYHETSBREV



Nu börjar portrenoveringen

I vår kommer en ny och elegant port att stå klar och ge vårt hus en välbehövlig ansiktslyftning.

Egentligen är det ett återställande till det ursprungliga utförandet. Vid renoveringen kommer entrépartiet och de tillhörande ljusinsläppen att återställas. Våra arkitekter har utgått från originalritningarna - både vad gäller utformning och material.

Vi får en elegantare och mer välkomnande entré - och dessutom tak över huvudet om man behöver stå och vänta vid porten. Bilden ovan visar hur den nya entrén kommer att se ut. Väggarna är i samma marmor som gatuplanet och stålpartierna är i rostfritt stål - precis som huset såg ut när det var nytt!

Läs mer på nästa sida

Ett nyhetsbrev i halvåret

Ett nyhetsbrev två gånger om året om vårt hus.

Föreningen har en rätt omfattande webbplats, men vi kan se att väldigt få använder sig av den. Därför gör vi ett försök med ett nyhetsbrev. En blygsam start: ett på våren och ett på hösten. Tanken är förstås att fler ska veta vad som är på gång i huset och därmed känna sig delaktiga i skötseln av vårt gemensamma hus.

Kom gärna med förslag på innehåll till både webbplatsen och nyhetsbrevet.

Förresten, webbplatsen är www.tranhalsen9.se

Förhoppningsvis ses vi på stämman i vår!

Anders Westlund,
ordf.



Föreningsstämman 2026

Föreningsstämman 2026 hålls
22 april kl. 19. Plats: ABF-huset

Stor portrenovering i vår

Nu påbörjas renoveringen av husets entré och port. Det nuvarande dörrpartiet är uttjänt, precis som fönsternischerna på var sin sida av entrén. Dessutom är flera delar av stenplattorna i fasaden runt porten spruckna eller sitter lösa. Allt det ska nu åtgärdas.

Renoveringen av entrén är första etappen i renoveringen av husets stensockel och den kommer att innebära ett varsamt och genom-

arbetat återställande till ursprungligt utförande - både vad gäller material och utseende. Arbetet kommer att göras i omgångar och under större delen av renoveringsarbetet kommer det att vara möjligt att passera in och ut som vanligt - men vid ett par tillfällen kommer porten att behöva stängas av helt. Då kommer passage att ske via garageporten.

I samband med portrenoveringen kommer också ett nytt passersystem med brickor att installeras.

Nycklar, passersystem, porttelefon

Som alla vet går portnyckeln till de viktigaste dörrarna i fastigheten: port, garage, källardörr, hiss till källaren, förråd och cykelrum. Vi påminner om att det är klokt att alltid ha portnyckeln med sig på nyckelknippan. Vid strömavbrott och fel på portkoden är den nödvändig för att komma in i huset. I samband med nytt låssystem i vår kommer portnyckeln att bytas ut. Varje lägenhet får en nyckel. Extran Nycklar kan beställas.

Under våren 2026 kommer ett nytt passersystem med nyckelbrickor att installeras. Det innebär att de viktigaste dörrarna, huvudentré, källare, tvättstuga och cykelrum, öppnas med en elektronisk bricka. I tvättstugan kommer tillträde att vara begränsat till den bokade tiden.

Systemet kommer även att ha porttelefon vilket gör att portkoden inte behöver lämnas ut till bud och tillfälliga besökare. Tiderna för när portkoden fungerar kommer då att kunna begränsas, vilket förbättrar säkerheten i huset.





Föreningsstämma 2026: 22 april

Under åren har vi hållit föreningsstämma i maj månad, men i år provar vi att tidigarelägga stämman redan i april - i förhoppning om att fler medlemmar ska ha tid att komma på stämman. Tid: 22 april kl. 19. Plats: ABF-huset.

Gästlägenheten

- nu går det att se bokningsstatus

Föreningen har en gemensam lokal på våning 1 som också kan användas som gästlägenhet av medlemmarna - och den är både efterfrågad och omtyckt. Den bokas för närvarande genom att skriva till styrelsemejlen, men eftersom efterfrågan ökar har vi på prov infört en kalender på föreningens webbplats som visar bokningsläget.

Bokningen görs fortfarande genom att mejla styrelsen, men med kalendern går det förhoppningsvis bättre att planera själv. Kalendern med bokningsläget finns på föreningens webbplats via denna länk.

https://tranhalsen9.se/C_PRAKTISKT.html#Gastlagenhet

Kalendern kräver inloggning och inloggningsuppgifterna är:

Användare: OP12

Lösenord: (ordet "bokning" samt vårt portkod i en följd)

På föreningens webbplats finns information om det mesta som rör huset. Adressen är www.tranhalsen9.se

Tvättstugan - tider och användning

Tvättstugan bokas i dag med en bokningspropp på tavlan utanför tvättstugan, men under 2026 kommer systemet att bytas ut mot ett digitalt system. Med det nya systemet kommer det att gå att se bokningsläget och boka online. Tillträde till tvättstugan kommer att styras av ett passersystem med bricka. Det kommer alltså bara vara möjligt att gå in när man har bokat tid.

Det kan tyckas självklart, men tvättstugan får endast användas på bokad tid. Tiderna ska respekteras. Det är alltså inte tillåtet att använda tvättstugan under någon annans bokade tid, även om en maskin eller torkrummet råkar vara lediga. Det går förstås alltid att fråga den som har bokat passet om de kan tänka sig att dela, men när den egna tvätttiden är slut ska alltså tvättstugan vara helt tömd. Ett bokat pass som inte påbörjats alls inom 30 minuter får dock tas över av någon annan.



Miljörum i källaren

Från och med 2027 gäller nya regler för insamling av plats, papper, metall och glas. Med det nya lagkravet ska insamlingen ske i fastigheten och inte som tidigare vid miljöstationer på gatan.

Därför kommer föreningen under året att iordningställa ett miljörum i källaren i nära anslutning till hissen.



Hissen

Vi har problem med användningen av hissen i huset. Som många säkert har märkt på senare tid, blir hissen ofta stående på ett våningsplan på grund av att gallergrinden eller hissdörren inte har stängts ordentligt.

En del kanske kan förklaras med tankspriddhet och ovana vid äldre hissar, och det är det förstås svårt att göra något åt. Men det är ändå viktigt att påminna alla om att en slarvigt stängd gallergrind kan åka upp under färd, och då stannar hissen. I det läget måste vi alla hjälpas åt och åtgärda felet. Så när hissen står still på grund av att dörren eller grinden inte är stängd, gå gärna upp och stäng dem. Om grinden har åkt upp under färd kan man ta en käpp och sticka in den i hissgallret och stänga grinden på så vis. Då startar hissen igen. Undersök alltid att detta är gjort innan du felanmäler hissen. Felanmälan av hiss ska göras på mejl till **fel@tranhalsen9.se**



Gröna soppåsar

Sedan kravet på sopsortering infördes är vi väldigt glada över att vi har kunnat behålla vårt bekväma sopnedkast och samtidigt kunna uppfylla kraven på sopsortering. Som alla vet ska organiskt avfall kastas i gröna soppåsar. Efter hämtning sorteras de sen automatiskt.

När man behöver påfyllning av gröna påsar mejlar man **styrelsen@tranhalsen9.se** och så läggs nya påsar utanför dörren.



Och så en presentation av styrelsen...



Anders Westlund
Ordförande

Ordföranden sedan förenings bildande 2003. Har bott i huset sedan 2000.
Yrkesbakgrund: Polis



Daniel Wester
Kassör

Kassör sedan 2024.
Flyttade in i huset 2020.
Yrkesbakgrund:
Försäkringsspecialist



Lars Thorsell
Sekreterare

Sekreterare sedan förenings bildande 2003. Bott i huset sedan 1986.
Yrkesbakgrund:
VD, medieföretag



Margarethe Ankarlou
Ledamot

Bott i huset sedan 1964.
Yrkesbakgrund:
Sjukgymnast



Safija Subasic
Ledamot

Ledamot av styrelsen sedan 2023. Bott i huset sedan 2021.
Yrkesbakgrund: Senior Accountant & Fund Administration Specialist