

29 augusti 2025

# ORDNINGSGREGLER

Att bo i bostadsrätt innebär att ingå i en gemenskap av människor med samma intresse för huset och miljön vi bor i. Tillsammans äger och förvaltar vi huset och tillsammans gör vi vårt boende trivsamt. Ett välskött och välordnat hus höjer dessutom värdet på lägenheterna och våra investeringar. Ordningsreglerna är utgångspunkten.

## ORDNINGSGREGLER

- Buller och hög musik får inte förekomma efter kl. 23 eller före kl. 08.
- Störande arbeten i lägenheterna (t.ex. borring och renoveringsarbete) får endast utföras vardagar mellan kl 8 och 17.
- Det är förbjudet, bl.a. av brandsäkerhetsskäl, att förvara föremål i trapphuset och/eller entrén samt utanför tilldelat källarförråd. Inte på någon plats i trapphuset, entrén eller i källargångar får byggmaterial, material som skall återtännas/slängas förvaras.
- Det är inte tillåtet att ha entrématta utanför lägenhetsdörren eftersom dörrmattor försvårar trappstädningen.
- Renoveringar eller väsentliga ändringar i lägenheterna får inte göras utan tillåtelse av föreningen.
- Den som vid renovering av lägenhet eller annan verksamhet bidrar till att skräpa och/eller damma ner trapphuset är skyldig att städa trapphuset - senast vid arbetsdagens slut.
- När hantverkare utför arbete i lägenheterna är bostadsrättsinnehavaren skyldig att se till att ordningsreglerna efterföljs.
- Det är förbjudet att ställa ut soppåsar i trapphuset.
- Det är förbjudet att slänga större föremål än soppåsar i sopnedkastet. Endast hushållssopor i hopknutna soppåsar i plast kan hanteras av sopsystemet. Papperskassar är inte tillåtna. Sopnedkastets rör har en

böj och sopsystemet har en mekanisk arm som pressar ihop soppåsarna. Alla avvikande föremål fastnar i röret eller i armen, vilket sedan försätter hela sopanläggningen ur funktion. (Pizzakartonger får av det skälet inte kastas i sopnedkastet. Inte heller stänger, käppar, möbeldelar o.s.v. - de orsakar stopp.)

- Det är inte tillåtet att luta saker mot reliefväggen i entrén eftersom väggen då skadas.
- Ska större föremål transporteras i hissen som kan skada hisskorgens fanér, ska hissens inredning skyddas med byggpapp eller genom att linda in transportgodsets vassa hörn med tyg eller plast.
- Det är inte tillåtet att lämna oönskad post, reklam eller gratistidningar liggande i entrén.
- Alla lägenheter ska ha en fungerande brandvarnare. Det åligger alla boende att se till att batteriet byts och att brandvarnaren är i funktion. Brandvarnaren får inte tas bort.

## ORDNINGSREGLER TVÄTTSTUGA

- Respektera tvättiderna. Glöm inte att avboka om du får förhinder.
- Om bokad pass inte nyttjas inom 30 minuter från starttid får passet kan övertas av någon annan.
- Var klar med tvätten på utsatt tid.
- Rengör maskin och tvättmedelsfack. Lämna gärna tvättluckorna öppna för vädring.
- Rengör filtren i torktumlarna och ta bort damm som bildats i hörnen i torkrummet.
- Smutstvätt eller smutstvättkorgar får inte ställas på arbetsbänken. Endast ren tvätt får hanteras på arbetsbänken. Detta för att undvika spridning av ohyra mellan lägenheterna och för att ren tvätt som hanteras på arbetsbordet inte ska smutas ned.
- Torka av golv och bänkar efter avslutat pass.