

31 juli 2025

*Till samtliga hyresgäster
och bostadsrättsinnehavare*

BAKGRUND

Som vi berättade i utskicket 30/6 kommer fastighetens fönster att målas om utvändigt i höst. De som önskar kan även beställa invändig målning till egen kostnad. Arbetet börjar på våning 5 och kommer sedan att pågå våning för våning nedåt under hösten. Lägenheterna kommer successivt att bokas in av målarna och arbetet görs dagtid mellan kl. 8 och 16. Målningen i varje lägenhet tar ungefär 2–3 dagar, varje våningsplan tar ungefär 2-3 veckor.

UPPDATERAD INFO OM PLANERINGEN

Arbetet påbörjas den 11 augusti på våning 5. De först berörda lägenheterna är redan informerade. Därefter görs planeringen i etapper och de närmast berörda lägenheterna kommer att meddelas några dagar i förväg. Eftersom arbetet starkt påverkas av väderleken, går det inte att göra någon exakt tidsplanering.

Styrelsen har självklart stor förståelse för att man vill veta när det är dags för egen del, men planeringen måste göras etappvis eftersom flera faktorer, bl.a. vädret, påverkar arbetets gång. Arbetet görs alltså från våning 5 och nedåt. Generellt kan man dock säga att varje våningsplan tar ett par veckor och innan det är dags för nästa våning kommer alla på den våningen att meddelas.

TILLTRÄDE TILL LÄGENHETERNA

Under arbetet behöver målarna tillträde till lägenheterna. Antingen sker det genom att nyckel samt tillstånd till tillträde lämnas till föreningen eller genom att bostadsrättshavaren själv närvarar och garanterar tillträde under inbokad tid. (Om målarna inte får tillträde debiteras kostnad.)

FRITT FRAMFÖR FÖNSTREN

Inför målningsarbetet måste det göras helt fritt framför fönstren. Alla möbler och saker måste flyttas undan helt, så att fönstret kan öppnas inåt helt och golvet blir helt fritt. Detta gäller oavsett om man har beställt invändig målning eller inte.

OBS! De som inte är hemma och i stället lämnar nyckel måste ha gjort fritt vid fönstren innan nyckeln lämnas.

TILLÄGGSBESTÄLLNING: MÅLNING AV FÖNSTER INVÄNDIGT

I samband med den utvändiga målningen kan de som önskar även beställa invändig målning av fönstren och fönsterkarmarna. Den invända målningen bekostas av bostadsrättshavaren. ROT-avdrag gäller. Vid intresse lämnar målerifirman prisuppgift genom offert. Intresseanmälan skickas till malning@tranhalsen9.se. Målerifirman behöver besöka lägenheten för att kunna lämna offert och kommer därför att ta kontakt med dem som anmält intresse och begärt pridförslag.

FRÅGOR

Alla frågor om projektet besvaras av Anders Westlund
awe@tranhalsen9.se

Styrelsen